



**BRØNDBYERNES IF FODBOLD A/S**  
**Cvr.nr. 83 93 34 10**

Brøndby, den 23. maj 2013

FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 25/2013

## Delårsrapport 1. kvartal 2013 for perioden 1. januar - 31. marts 2013

### *Resumé*

#### Koncernresultat i perioden 1. januar – 31. marts 2013

Resultat før skat er i 1. kvartal 2013 -10,7 mio. kr. hvilket er ca. 1 mio. kr. bedre end budgetteret (2012: -5,7 mio. kr.).

Brøndby IF har solgt Gildhøj Centret pr. 1. marts 2013.

Brøndby IF sluttede Superligasæsonen 2012/13 på en niendeplads. Stillingen i Superligaen betyder, at Brøndby IF opnår sin målsætning om en placering i top 10 ved sæsonafslutningen ultimo maj måned.

Brøndby IF fastholder forventningerne til årets resultat.

Brøndby IF har ultimo april succesfuldt gennemført en emission med et bruttoprovenu på 108,4 mio. kr., hvilket sikrer Brøndby IF's likviditet i minimum 12 måneder. I forlængelse af den gennemførte emission blev der den 3. maj gennemført følgende ændringer af Brøndby IF's aktier og aktiekapital:

- Nedsættelse af Brøndby IF's aktiekapital med i alt nominelt kr. 50.850.000 fra i alt nominelt kr. 56.500.000 til i alt nominelt kr. 5.650.000. Kapitalnedsættelsen gennemføres ved henlæggelse af nedsættelsesbeløbet på i alt kr. 50.850.000 til en særlig reserve og samtidig nedsættelse af de eksisterende A- og B-aktiers nominelle værdi fra kr. 10 til kr. 1.
- Forhøjelse af Brøndby IF's aktiekapital med i alt nominelt kr. 54.186.920 fra i alt nominelt kr. 5.650.000 til i alt nominelt kr. 59.836.920, fordelt med 59.836.920 stk. aktier á 1 kr.
- Ophævelse af Brøndby IF's aktieklasser, således at der fremadrettet kun er én aktieklasse.

Med venlig hilsen

Brøndby IF  
Tommy Sommer Håkansson  
Konstitueret administrerende direktør

### *Information*

Yderligere information om denne meddelelse kan fås hos konstitueret administrerende direktør Tommy Sommer Håkansson på telefon 43 63 08 10.

**Hoved- og nøgletal**

tkr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
<b>Hovedtal</b>			
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>22.063</b>	<b>35.357</b>	<b>129.885</b>
Afskrivninger	2.019	3.402	193.050
Øvrige omkostninger	28.864	34.680	195.616
<b>Resultat før transfer &amp; fin. poster</b>	<b>-8.820</b>	<b>-2.725</b>	<b>-258.781</b>
Resultat af transferaktiviteter	-322	-2.192	-2.590
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.142</b>	<b>-4.917</b>	<b>-261.371</b>
Finansielle poster, netto	-1.581	-737	-5.252
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.723</b>	<b>-5.654</b>	<b>-266.623</b>
Skat	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10.723</b>	<b>-5.654</b>	<b>-266.623</b>
<b>Totalindkomst</b>	<b>-10.161</b>	<b>-5.117</b>	<b>-267.763</b>
<b>Resultat efter finansielle poster, men før transfer</b>	<b>-10.401</b>	<b>-3.462</b>	<b>-264.033</b>
Immaterielle aktiver	6.594	18.217	7.693
Materielle aktiver	197.431	386.504	199.251
Værdipapirer	87	84	87
Andre kortfristede aktiver	37.131	86.240	59.090
<b>Aktiver i alt</b>	<b>241.243</b>	<b>491.045</b>	<b>266.121</b>
Aktiekapital	113.000	113.000	113.000
<b>Egenkapital</b>	<b>49.741</b>	<b>322.548</b>	<b>59.902</b>
Langfristede forpligtelser	69.554	83.593	71.598
Kortfristede forpligtelser	121.948	84.904	134.621
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>191.502</b>	<b>168.497</b>	<b>206.219</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>241.243</b>	<b>491.045</b>	<b>266.121</b>
Pengestrøm fra driften	-7.361	9.803	26.561
Pengestrøm til investering, netto	501	-2.512	-4.959
<i>Heraf investering i materielle anlægsaktiver</i>	0	-44	-5.327
Pengestrøm fra finansiering	1.193	-7.195	-15.889
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-5.667</b>	<b>96</b>	<b>5.713</b>
<b>Nøgletal</b>			
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-42,0%	-14,8%	-205,3%
Afkast af investeret kapital (ROIC)	-3,8%	-1,0%	-68,1%
Egenkapitalandel (soliditet)	20,6%	65,7%	22,5%
Egenkapitalens forrentning (ROE)	-19,6%	-1,8%	-137,6%
<b>Aktie- og udbyttensøgletal</b>			
Gennemsnitlig antal aktier à 20 kr.	5.650.000	5.650.000	5.650.000
Resultat pr. aktie à 20 kr. (EPS), kr.	-1,9	-1,0	-45,1
Udbytte pr. aktie à 20 kr.	0	0	0
Indre værdi pr. aktie à 20 kr. (BVPS)	9	57	13
Børskurs pr. aktie à 20 kr.	15,5	18	12
Kurs/indre værdi (P/BV)	1,8	0,3	1,0

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

## Ledelsesberetning

### Kommentarer til den økonomiske udvikling i perioden 1. januar – 31. marts 2013:

#### Resultatopgørelsen

Brøndby IF's nettoomsætning i 1. kvartal 2013 udgør 22,1 mio. kr. (2012: 35,4 mio. kr.), svarende til et fald på 37,6 %.

Entre- og TV-indtægter er på niveau med sidste år, og udgør 6,8 mio. kr. i 1. kvartal 2013 (2012: 6,9 mio. kr.).

Indtægterne fra sponsorer er faldet med 54,1 % i 1. kvartal 2013 til 6,7 mio. kr. (2012: 14,6 mio. kr.). Faldet i sponsoromsætningen skyldes dels at der ikke indtægtsføres beløb vedrørende ophørsaftalen med Kasi ApS og dels at omsætningen fra øvrige sponsorer ligeledes er faldet.

Omsætningen fra F&B og arrangementer har i 1. kvartal 2013 været på 1,3 mio. kr. (2012: 3,3 mio. kr.), svarende til et fald på 61,7 %. Faldet skyldes både en faldende omsætning i forbindelse med kampe på Brøndby Stadion, men også et fald i forbindelse med arrangementer på ikke kampplage i 1. kvartal 2013.

Udlejning af erhvervsejendomme har oplevet et fald i omsætningen på 21,5%, hvilket skyldes afhændelsen af Gildhøj Centret pr. 1. marts 2013.

Merchandiseomsætningen er realiseret med 0,6 mio. kr., hvilket svarer til et fald på 44,8% (2012: 1,1 mio. kr.).

Brøndby Food&Mind har i 1. kvartal 2013 oplevet et fald i omsætningen på 30,6% til 5,2 mio. kr. i 1. kvartal 2013 (2012: 7,5 mio. kr.), hvilket primært skyldes en mindre aktivitet vedrørende forpagtningen af Brasserie B.

Brøndby IF's samlede omkostninger er faldet til 30,9 mio. kr. (2012: 38,1 mio. kr.), svarende til et fald på 18,9 %.

Af de samlede omkostninger udgør eksterne omkostninger 10,6 mio. kr. i 1. kvartal 2013 (2012: 13,9 mio. kr.), svarende til et fald på 23,9 %. Faldet skyldes generelt faldende omkostninger både i administrationen, i den sportslige afdeling samt faldende omkostninger i forbindelse med kampe og arrangementer.

Personaleomkostninger er faldet med 12,0 % til 18,3 mio. kr. (2012: 20,8 mio. kr.). Faldet skyldes primært den fortsatte tilpasning der har fundet sted i den sportslige afdeling, samt de personalereduktioner der blev besluttet i slutningen af 2011, og som blev implementeret frem til og med 2. kvartal 2012.

Brøndby IF's afskrivninger er faldet med 40,6% til 2,0 mio. kr. (2012: 3,4 mio. kr.). Faldet skyldes nedskrivningen af primært Brøndby Stadion pr. 30. september 2012.

Som en effekt af ovenstående er resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat i 1. kvartal 2013 negativt med 8,8 mio. kr. (2012: -2,7 mio. kr.).

Resultat af transferaktiviteter udgør -0,3 mio. kr. i 1. kvartal 2013 (2012: -2,2 mio. kr.). Transferresultatet i 1. kvartal 2013 er positivt påvirket af nedskrivningen på spillerrettigheder pr. 30. september 2012.

Resultat før skat udgør et underskud på -10,7 mio. kr. i 1. kvartal 2013, hvilket er ca. 1 mio. kr. bedre end budgetteret (2012: -5,7 mio. kr.).

Brøndby IF fastholder forventningerne til årets resultat.

#### Balancen

Egenkapitalen er pr. 31. marts 2013 på 49,7 mio. kr. (31. december 2012: 59,9 mio. kr.). Faldet skyldes det negative resultat i 1. kvartal 2013.

#### **Kommentarer til den sportslige udvikling**

Klubben har i 1. kvartal 2013 spillet fire betydende kampe i Superligaen samt en pokalseminfinalekamp mod Esbjerg. Kampene i Superligaen resulterede i én sejr, én uafgjort og to nederlag, mens pokalkampen hjemme mod Esbjerg resulterede i et uafgjort resultat.

#### **Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb**

Superligasæsonen 2012/13 blev afsluttet i mandags med Brøndby IF placeret på niendepladsen i Superligaen efter en flot afslutning på sæsonen med 3 sejre og 3 uafgjorte i sæsonens sidste 6 kampe. Stillingen i Superligaen betyder, at Brøndby IF opnår sin målsætning om en placering i top 10 ved sæsonafslutningen ultimo maj måned.

Brøndby IF har ultimo april succesfuldt gennemført en emission med et bruttoprovenu på 108,4 mio. kr., hvilket sikrer Brøndby IF's likviditet i minimum 12 måneder. I forlængelse af den gennemførte emission blev der den 3. maj gennemført følgende ændringer af Brøndby IF's aktier og aktiekapital:

- Nedsættelse af Brøndby IF's aktiekapital med i alt nominelt kr. 50.850.000 fra i alt nominelt kr. 56.500.000 til i alt nominelt kr. 5.650.000. Kapitalnedsættelsen gennemføres ved henlæggelse af nedsættelsesbeløbet på i alt kr. 50.850.000 til en særlig reserve og samtidig nedsættelse af de eksisterende A- og B-aktiers nominelle værdi fra kr. 10 til kr. 1.
- Forhøjelse af Brøndby IF's aktiekapital med i alt nominelt kr. 54.186.920 fra i alt nominelt kr. 5.650.000 til i alt nominelt kr. 59.836.920, fordelt med 59.836.920 stk. aktier á 1 kr.
- Ophævelse af Brøndby IF's aktieklasser, således at der fremadrettet kun er én aktieklasse.



Side 5 af 11

Som beskrevet på side 51 i årsrapporten for 2012 samt i prospektet på side 9 har Erhvervsstyrelsen rettet henvendelse vedrørende delårsrapporten for tredje kvartal 2012, hvor Brøndby IF bl.a. foretog en nedskrivning på de materielle og immaterielle rettigheder.

Erhvervsstyrelsen har afsluttet sagen og Erhvervsstyrelsen påtaler at Brøndby IF ikke klart i delårsrapporten redegjorde for hvilke aktiver der er nedskrevet, og at Brøndby IF burde have medtaget en note i delårsrapporten vedrørende de materielle og immaterielle aktiver.

### ***Ledespåtegning***

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 31. marts 2013 for Brøndbyernes IF Fodbold A/S og datterselskaber.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 31. marts 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og af koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Brøndby, den 23. maj 2013

### **Direktion**

Tommy Sommer Håkansson  
*Konstitueret adm. direktør*

### **Bestyrelse**

Sten Lerche  
*Formand*

Benny Winther  
*Næstformand*

Tommy Sommer Håkansson

Johnny Nederskov Nielsen

**Totalindkomstopgørelse**

tkr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
<b>Indtægter</b>			
Nettoomsætning	22.063	35.357	129.885
<b>Indtægter i alt</b>	<b>22.063</b>	<b>35.357</b>	<b>129.885</b>
<b>Omkostninger</b>			
Eksterne omkostninger	10.586	13.913	90.181
Personaleomkostninger	18.278	20.767	105.435
Afskrivninger	2.019	3.402	193.050
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>30.883</b>	<b>38.082</b>	<b>388.666</b>
<b>Resultat før transferaktiviteter, fin. poster og skat</b>	<b>-8.820</b>	<b>-2.725</b>	<b>-258.781</b>
<b>Transferaktiviteter</b>			
Resultat af transferaktiviteter	-322	-2.192	-2.590
<b>Transferaktiviteter i alt</b>	<b>-322</b>	<b>-2.192</b>	<b>-2.590</b>
<b>Resultat før finansielle poster og skat</b>	<b>-9.142</b>	<b>-4.917</b>	<b>-261.371</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Finansielle indtægter	39	739	546
Finansielle omkostninger	1.620	1.476	5.798
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-1.581</b>	<b>-737</b>	<b>-5.252</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-10.723</b>	<b>-5.654</b>	<b>-266.623</b>
Skat af ordinært resultat	0	0	0
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10.723</b>	<b>-5.654</b>	<b>-266.623</b>
Anden totalindkomst:			
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	562	537	-1.140
Skat af anden totalindkomst	0	0	0
<b>Anden totalindkomst efter skat</b>	<b>562</b>	<b>537</b>	<b>-1.140</b>
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>-10.161</b>	<b>-5.117</b>	<b>-267.763</b>



tkr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Langfristede aktiver</b>			
<b>Immaterielle aktiver</b>			
Kontraktrettigheder, spillere	5.744	16.320	6.804
Andre rettigheder	850	1.897	889
<b>Immaterielle aktiver i alt</b>	<b>6.594</b>	<b>18.217</b>	<b>7.693</b>
<b>Materielle aktiver</b>			
Grunde og bygninger	192.892	377.467	194.568
Driftsmateriel og inventar	4.539	9.037	4.683
<b>Materielle aktiver i alt</b>	<b>197.431</b>	<b>386.504</b>	<b>199.251</b>
<b>Langfristede aktiver i alt</b>	<b>204.025</b>	<b>404.721</b>	<b>206.944</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>			
Handelsvarer	2.929	3.235	2.434
Tilgodehavender	30.830	53.845	25.063
Periodeafgrænsningsposter	2.689	1.169	189
Værdipapirer	87	84	87
Likvide beholdninger	683	733	6.350
	<b>37.218</b>	<b>59.066</b>	<b>34.123</b>
Aktiver bestemt for salg	0	27.258	25.054
<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	<b>37.218</b>	<b>86.324</b>	<b>59.177</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>241.243</b>	<b>491.045</b>	<b>266.121</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital	113.000	113.000	113.000
Reserve for sikringstransaktioner	-6.786	-5.013	-7.348
Overført resultat	-56.473	214.561	-45.750
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>49.741</b>	<b>322.548</b>	<b>59.902</b>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Langfristede forpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	69.554	79.316	71.598
<b>Langfristede forpligtelser i alt</b>	<b>69.554</b>	<b>79.316</b>	<b>71.598</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	7.576	7.027	7.432
Bankgæld	4.580	8.172	6.805
Anden rentebærende gæld	16.000	0	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	500	0
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	84.444	39.761	80.913
Periodeafgrænsningsposter	9.348	11.805	7.570
<b>Kortfristede forpligtelser i alt</b>	<b>121.948</b>	<b>67.265</b>	<b>112.720</b>
Forpligtelser vedrørende aktiver bestemt for salg	0	21.916	21.901
<b>Forpligtelser i alt</b>	<b>191.502</b>	<b>168.497</b>	<b>206.219</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>241.243</b>	<b>491.045</b>	<b>266.121</b>



**Egenkapitalopgørelse**

tkr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 1. januar 2012</b>	<b>113.000</b>	<b>-5.550</b>	<b>220.215</b>	<b>327.665</b>
Værdiregulering af sikrings- instrumenter, ultimo	0	-5.671	0	-5.671
Tilbageførsel af værdiregulering af sikringsinstrumenter, primo	0	6.208	0	6.208
Skat af anden totalindkomst	0	0	0	0
Anden totalindkomst efter skat	0	537	0	537
Årets resultat	0	0	-5.654	-5.654
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>537</b>	<b>-5.654</b>	<b>-5.117</b>
<b>Egenkapitalbevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>537</b>	<b>-5.654</b>	<b>-5.117</b>
<b>Egenkapital 31. marts 2012</b>	<b>113.000</b>	<b>-5.013</b>	<b>214.561</b>	<b>322.548</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2013</b>	<b>113.000</b>	<b>-7.348</b>	<b>-45.750</b>	<b>59.902</b>
Værdiregulering af sikrings- instrumenter, ultimo	0	-6.786	0	-6.786
Tilbageførsel af værdiregulering af sikringsinstrumenter, primo	0	7.348	0	7.348
Skat af anden totalindkomst	0	0	0	0
Anden totalindkomst efter skat	0	562	0	562
Årets resultat	0	0	-10.723	-10.723
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>0</b>	<b>562</b>	<b>-10.723</b>	<b>-10.161</b>
<b>Egenkapitalbevægelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>562</b>	<b>-10.723</b>	<b>-10.161</b>
<b>Egenkapital 31. marts 2013</b>	<b>113.000</b>	<b>-6.786</b>	<b>-56.473</b>	<b>49.741</b>

**Pengestrømsopgørelse**

tkr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
Resultat før skat	-10.723	-5.654	-266.623
<i>Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:</i>			
Afskrivninger og nedskrivninger samt øvrige reguleringer	3.080	5.014	208.445
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	-7.643	-640	-58.178
Ændring i driftskapital	1.902	11.867	89.994
Pengestrøm fra primær drift	-5.741	11.227	31.816
Renteindtægter, indbetalt	0	2	543
Renteomkostninger, betalt	-1.620	-1.426	-5.798
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>-7.361</b>	<b>9.803</b>	<b>26.561</b>
Køb af immaterielle aktiver	-122	-3.846	-9.307
Salg af immaterielle aktiver	861	1.438	9.675
Køb/salg af materielle aktiver	-238	-104	-5.327
<b>Pengestrøm til investeringsaktivitet</b>	<b>501</b>	<b>-2.512</b>	<b>-4.959</b>
<i>Fremmedfinansiering:</i>			
Afdrag på/Optagelse af gæld til kreditinstitutter mm.	1.193	-7.195	-15.889
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.193</b>	<b>-7.195</b>	<b>-15.889</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>-5.667</b>	<b>96</b>	<b>5.713</b>
Likvide beholdninger, primo	6.350	637	637
<b>Likvide beholdninger, ultimo</b>	<b>683</b>	<b>733</b>	<b>6.350</b>

Det er ikke alle pengestrømsopgørelsens poster der direkte kan udledes af rapportens øvrige afsnit.

**Noter****1 Anvendt regnskabspraksis**

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2012, hvortil der henvises. Årsrapporten for 2012 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

**2 Skøn og estimater**

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af Brøndby IF's regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af den sammendragne delårsrapport som ved udarbejdelsen af årsrapporten pr. 31. december 2012.

tkr.	1. kvartal 2013	1. kvartal 2012	2012
<b>3 Nettoomsætning</b>			
Entré-, TV- og præmieindtægter	6.827	6.895	25.607
Indtægter fra sponsorer	6.708	14.629	50.088
F&B og arrangementer m.v.	1.276	3.330	15.163
Udlejning erhvervsjendom m.v.	1.430	1.822	7.585
Merchandise m.v.	629	1.140	6.378
Brøndby Food&Mind	5.188	7.480	24.603
Andre indtægter	5	61	461
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>22.063</b>	<b>35.357</b>	<b>129.885</b>