



BRØNDBYERNES IF FODBOLD A/S

CVR. NR. 83 93 34 10

Brøndby, den 2. november 2007

FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 18/2007

Delårsrapport 3. kvartal 2007 for perioden 1. januar 2007 – 30. september 2007

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Hovedpunkter i perioden	2
Hoved- og nøgletal	3
Beretning	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalforklaring	10
Note	10

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Per Bjerregaard	tlf. 43 63 08 10
Adm. direktør Ole Palmå	tlf. 43 63 08 10



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar 2007 – 30. september 2007 for Brøndbyernes IF Fodbold A/S.

Delårsrapporten, som er urevideret og ikke reviewet, er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne om indregning og måling i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS) som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2007 samt resultatet af selskabets aktiviteter i perioden 1. januar 2007 – 30. september 2007.

Direktion

Ole Palmå (adm. direktør)

Bestyrelse

Per Bjerregaard (Formand)

Finn Andersen

Frank Buch-Andersen

Torben Hjort

Niels Roth

Ejvind Sandal

Hovedpunkter i perioden 1. januar – 30. september 2007:

Periodens resultat:

- Nettoomsætningen udgør 104,3 mio. kr. i perioden mod 99,0 mio. kr. i 2006
- Resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat udgør +3,3 mio. kr. mod +7,3 mio. kr. i 2006
- Resultat før skat udgør -16,0 mio. kr. (heraf transfer -11,9 mio. kr.) mod +78,4 mio. kr. (heraf transfer +75,8 mio. kr.) i 2006

Forventninger:

- Forventningerne til resultatet før transferaktiviteter, finansielle poster og skat for hele 2007 er +5 til +7 mio. kr. mod et resultat på +7,8 mio. kr. i 2006
- Forventningerne til årets resultat før skat for 2007 er ændret fra -9 til -13 mio. kr. til -21 til -24 mio. kr.
- Årsagen til ændringen i forventningerne er, dels at de sportslige resultater ikke har levet op til forventningerne og der derfor har været et fald i de afledte indtægter fra TV og salg af merchandise, hvor trøjeskift ved hovedsponsorkiftet pr. 1. juli 2008 forventes at påvirke indtægterne, dels at der er foretaget engangsafskrivninger vedrørende spillertruppen, samt at selskabet har valgt at se bort fra det merprovenu, som indgåelsen af en ny TV-kontrakt kan give selskabet, idet der er usikkerhed omkring såvel beløbsstørrelse som forfaldstidspunkt.

Sportsligt:

- Brøndby IF har i årets løb forstærket sig med Stephan Andersen, Mikkel Bischoff, Christopher Katongo, Peter Madsen, Stefan Gislason, Tobias Mikkelsen og Samuel Holmén
- Truppen er yderligere forstærket med David Williams, Marc Olsen, Anders Randrup og Nicolaj Agger der er rykket op fra U-truppen
- Brøndby IF vandt Royal League turneringen med en finalesejr over FC København
- Resultaterne i efteråret 2007 har været præget af, at holdet er under genopbygning. I de seneste kampe har spillet og resultaterne vist en positiv tendens



Hoved-og nøgletal

tkr.	3. kvartal 2007	3. kvartal 2006	1/1 - 30/9 2007	1/1 - 30/9 2006	2006
Hovedtal					
Nettoomsætning i alt	34.251	33.913	104.340	99.024	130.331
Afskrivninger	4.426	3.093	12.170	8.870	12.205
Øvrige omkostninger	32.079	32.770	88.850	82.815	110.294
Resultat før transfer & fin. poster	-2.254	-1.950	3.320	7.339	7.832
Resultat af transferaktiviteter	-1.805	15.245	-11.868	75.805	70.408
Resultat før finansielle poster	-4.059	13.295	-8.548	83.144	78.240
Finansielle poster, netto	-3.222	-1.294	-7.478	-4.739	-6.300
Ordinært resultat	-7.281	12.001	-16.026	78.405	71.940
Skat	1.820	-3.360	4.007	-21.953	-17.017
Resultat efter skat	-5.461	8.641	-12.019	56.452	54.923
Immaterielle aktiver					
Immaterielle aktiver	84.783	61.111	84.783	61.111	55.871
Materielle aktiver					
Materielle aktiver	496.169	431.100	496.169	431.100	466.918
Værdipapirer	96	85	96	85	96
Andre kortfristede aktiver	48.134	88.687	48.134	88.687	85.624
Aktiver i alt	629.182	580.983	629.182	580.983	608.509
Egenkapital					
Aktiekapital	77.100	77.100	77.100	77.100	77.100
Egenkapital	315.179	326.555	315.179	326.555	325.388
Langfristede forpligtelser	172.276	133.798	172.276	133.798	175.590
Kortfristede forpligtelser	141.727	120.630	141.727	120.630	107.531
Forpligtelser i alt	314.003	254.428	314.003	254.428	283.121
Passiver i alt	629.182	580.983	629.182	580.983	608.509
Nøgletal					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-12,5%	27,0%	-9,2%	47,6%	39,0%
Afkast af investeret kapital (ROIC)	-0,6%	13,4%	-1,4%	14,3%	12,9%
Likviditetsgrad i %	34,0%	73,5%	34,0%	73,5%	79,6%
Egenkapitalandel (soliditet)	50,1%	56,2%	-50,1%	56,2%	53,5%
Egenkapitalens forrentning (ROE)	-1,7%	2,6%	-3,8%	17,3%	16,9%
Aktie- og udbyttensøgletal					
Gennemsnitlig antal aktier à 20 kr.	3.855.000	3.855.000	3.855.000	3.855.000	3.855.000
Resultat pr. aktie à 20 kr. (EPS), kr.	-1,4	2,2	-3,1	14,6	14,3
Udbytte pr. aktie à 20 kr.	0	0	0	0	0
Indre værdi pr. aktie à 20 kr. (BVPS)	82	85	82	85	84
Børskurs pr. aktie à 20 kr., pr. 30. sep.	89	85	89	71	68
Kurs/indre værdi (P/BV)	1,1	1,0	1,1	0,8	0,8

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005".



Kommentarer til den økonomiske udvikling:

Brøndby IF er inde i en periode, hvor der er fokus på selskabets primære forretningsområder og med færdiggørelsen af byggeriet ved Østtribunen med forbedrede faciliteter, herunder Michael Laudrup loungen, forventes en positiv økonomisk udvikling i de kommende år.

I tredje kvartal 2007 var selskabets nettoomsætning på 34,3 mio. kr. mod 33,9 mio. kr. i 2006, en stigning på 1,0%. For perioden 1. januar til 30. september 2007 udgør nettoomsætningen 104,3 mio. kr. mod 99,0 mio. kr. i 2006, svarende til en stigning på 5,4%.

Væksten i omsætningen i perioden 1. januar til 30. september skyldes blandt andet øgede indtægter i forbindelse med finalesejren i Royal League, som delvist modsvares af et fald i danske TV-indtægter på grund af placeringen i SAS Ligaen. Indtægter fra F&B og arrangementer har ligeledes været stigende i perioden. Endvidere er der efter færdiggørelsen af byggeriet ved Østtribunen opnået en stigning i lejeindtægter fra udlejede lokaler.

Der pågår i øjeblikket forhandlinger om en ny TV-aftale vedrørende senderrettigheder til SAS Liga kampene, som kan give selskabet et merprovenu i regnskabsåret 2007.

Stigningen i omkostningerne skyldes primært en stigning i lønudgifter til især SAS liga holdet, hvor der er arbejdet med en trup på 30 spillere mod de ønskede 24 spillere. Derudover har færdiggørelsen af byggeriet ved Østtribunen medført en stigning i omkostninger til drift af ejendomme, som skal ses i sammenhæng med de tilsvarende stigende indtægter.

Tredje kvartals resultatet før transferaktiviteter, finansielle poster og skat i 2007 er -2,3 mio. kr. mod -2,0 mio. kr. i 2006, mens de tilsvarende tal for perioden 1. januar til 30. september er +3,3 mio. kr. i 2007 og +7,3 mio. kr. i 2006. Selskabets primære drift anses derfor for fortsat at give et tilfredsstillende overskud på trods af belastningen af ekstra lønomkostninger til den udvidede trup omkring SAS liga holdet samt et fald i indtægter fra salg af merchandise.

Resultatet af transferaktiviteter har i perioden 1. januar til 30. september 2007 været negativt med -11,9 mio. kr., hvilket primært skyldes tab som følge af engangsafskrivninger samt afskrivninger på spillere i den udvidede spillertrup.

Stigningen i de finansielle udgifter skyldes en kortfristet finansiering i forbindelse med udvidelse af Brøndby Stadion ved Østtribunen. Disse udgifter vil blive reduceret i 2008, som følge af afdrag i forbindelse med modtagelsen af tilgodehavende transferindbetalinger primo 2008.

Resultatet før skat i tredje kvartal 2007 og for perioden 1. januar til 30. september 2007 på henholdsvis -7,3 mio. kr. og -16,0 mio. kr. er påvirket negativt af den sportslige oprustning med følgende øgede omkostninger i lønudgifter til spillere og en forsinkelse af spillersalg samt manglende TV-indtægter pga. den nuværende placering i SAS ligaen og indtægter fra salg merchandise.



Kommentarer til den sportslige udvikling:

Holdet er inde i en genopbygningsfase og Brøndby IF har i løbet af 2007 forstærket sig med målmanden Stephan Andersen, som er hentet i Charlton på en 5-årig kontrakt, forsvarsspilleren Mikkel Bischoff, som er hentet i Coventry på en 4½-årig kontrakt, den zambianske landsholdsspiller Christopher Katongo, som er hentet i Jomo Cosmos på en 4-årig kontrakt, den tidligere Brøndby spiller Peter Madsen er hentet hjem fra FC Köln på en 5-årig kontrakt. Den Islandske landsholdsspiller Stefan Gislason er hentet i norske FC Lyn på en 5-årig kontrakt, det danske stortalent Tobias Mikkelsen er hentet i Lyngby på en 4-årig kontrakt samt den svenske A-landsholdsspiller Samuel Holmén fra Elfsborg på en 4-årig kontrakt.

Endvidere har Brøndby IF valgt at styrke truppen yderligere ved at rykke den australske ungdomslandsholdsspiller David Williams samt Marc Olsen, Anders Randrup og Nicolaj Agger op fra klubbens talentafdeling. Flere af spillerne har allerede i løbet af sidste sæson været inde omkring 1. holdet og vist at de kan begå sig på højeste niveau.

Brøndby IF har i årets løb solgt Hannes Sigurdsson til Viking Stavanger, Asbjørn Sennels til Viborg FF, Henrik Kildentoft til FC Nordsjælland, Casper Ankergrøn til Leeds United og Marcus Lantz til Helsingborgs IF. I forbindelse med salg af spillere betinger selskabet sig så vidt muligt yderligere indtægter afhængigt af spillerens præstationer og værdi ved videresalg. Sådanne eventuelle senere indtægter ligger uden for selskabets kontrol.

I Royal League vandt Brøndby IF finalen på et mål af Royal Leagues topscorer Martin Ericsson. Brøndby IF kunne herefter kåres til nordiske mestre for første gang i klubbens historie.

Sæsonen 2007/2008 har været præget af, at holdet er inde i en genopbygningsfase, hvor spil og resultater har været svingende. I de seneste kampe har spillet og resultaterne vist en positiv tendens.

Begivenheder efter periodens udløb

Brøndby IF offentliggjorde den 10. oktober 2007 en ny Hovedpartner, KasiGroup. Partnerskabet træder i kraft den 1. juli 2008, hvor den nuværende aftale med Codan udløber. Den 5-årige aftale omfatter samtlige fodboldhold i Brøndby IF. KasiGroup er en grossist virksomhed i smykkebranchen med domicil i Brøndby og har tidligere været sponsor i Brøndby IF.

Kontrakten indbringer Brøndby IF et trecifret millionbeløb over de 5 år kontrakten løber foruden bonus, der er relateret til de sportslige resultater. KasiGroup har stillet reklamen på brystet af Brøndby IF's spilledragter til rådighed for Unicef, og KasiGroup vil selv få et tryk på ryggen af Brøndby IF's spilledragter. Brøndby IF har samtidig indgået en aftale med Unicef om at betale et beløb til Unicef på i alt DKK 10 millioner over den 5 årige periode. Derudover vil en loge i Michael Laudrup loungen blive stillet gratis til rådighed for Unicef til fundraising formål i hele sponsoraftalens løbetid. Det er desuden KasiGroup's og Brøndby IF's hensigt, at der i perioden vil blive afholdt fundraising arrangementer på Brøndby Stadion til fordel for Unicef.

Holdet har kvalificeret sig til kvartfinalen i DBU's landspokalturnering, som afvikles i marts 2008.



Forventninger til 2007

Der forventes en fortsat vækst i de af selskabets aktiviteter der ikke direkte relateres til de sportslige resultater. Endvidere forventes en fortsættelse af de seneste positive sportslige resultater at medvirke til en positiv påvirkning på de forretningsområder der er mere følsomme overfor udviklingen i de sportslige resultater.

Selskabets forventninger til årets resultat før skat for 2007 er ændret fra -9 til -13 mio. kr. til -21 til -24 mio. kr. Årsagen til ændringen i forventningerne er, dels at der forventes et yderligere fald i salg af merchandise grundet nye spilletrøje ved skiftet af hovedsponsor, dels at de sportslige resultater ikke har levet op til forventningerne og der derfor forventes et yderligere fald i de afledte indtægter fra TV, dels at der er foretaget engangsafskrivninger vedrørende spillertruppen samt at selskabet har valgt at se bort fra det merprovenu, som indgåelsen af en ny TV-kontrakt kan give selskabet, idet der er usikkerhed omkring såvel beløbsstørrelse som forfaldstidspunkt.

Det er fortsat selskabets målsætning at arbejde hen imod en trup på 24 spillere, hvor der i dag er 30 spillere på kontrakt i SAS liga truppen.

Det er selskabets forventning, at indkørfasen i forbindelse med tilgangen af nye spillere er ved at være afsluttet, således at holdet i årets sidste kampe kan levere et stabilt højt niveau og fortsætte de gode resultater.

Bestyrelsen er i proces med at finde en permanent administrerende direktør, som skal føre Brøndbyernes IF Fodbold A/S videre og være med til at sikre såvel kommerciel som sportslig succes i årene fremover.

Øvrige forhold

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2006.

Der er hverken foretaget revision eller review af delårsrapporten af selskabets eksterne revisor.



Resultatopgørelse

tkr.	3. kvartal 2007	3. kvartal 2006	1/1 - 30/9 2007	1/1 - 30/9 2006	2006
Indtægter					
Nettoomsætning	34.251	33.913	104.340	99.024	130.331
Indtægter i alt	34.251	33.913	104.340	99.024	130.331
Omkostninger					
Eksterne omkostninger	16.409	20.494	42.925	44.145	56.192
Personaleomkostninger	15.670	12.276	45.925	38.670	54.102
Afskrivninger	4.426	3.093	12.170	8.870	12.205
Omkostninger i alt	36.505	35.863	101.020	91.685	122.499
Resultat før transfer, fin. og skat	-2.254	-1.950	3.320	7.339	7.832
Transferaktiviteter					
Resultat af transferaktiviteter	-1.805	15.245	-11.868	75.805	70.408
Transferaktiviteter i alt	-1.805	15.245	-11.868	75.805	70.408
Resultat før fin. poster og skat	-4.059	13.295	-8.548	83.144	78.240
Finansielle poster					
Finansielle indtægter	40	17	98	125	941
Finansielle omkostninger	3.262	1.311	7.576	4.864	7.241
Finansielle poster i alt	-3.222	-1.294	-7.478	-4.739	-6.300
Resultat før skat	-7.281	12.001	-16.026	78.405	71.940
Skat af ordinært resultat	1.820	-3.360	4.007	-21.953	-17.017
Resultat efter skat	-5.461	8.641	-12.019	56.452	54.923

**Balance 30. september**

tkr.	30-sep 2007	30-sep 2006	2006
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Kontraktrettigheder, spillere	83.411	59.115	54.084
Andre rettigheder	1.372	1.996	1.787
Immaterielle aktiver i alt	84.783	61.111	55.871
Materielle aktiver			
Grunde og bygninger	478.428	366.736	375.234
Anlæg under udførsel	0	58.657	85.185
Driftsmateriel og inventar	17.741	5.707	6.499
Materielle aktiver i alt	496.169	431.100	466.918
Langfristede aktiver i alt	580.952	492.211	522.789
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	7.099	6.528	5.665
Tilgodehavender	36.459	80.367	79.382
Periodeafgrænsningsposter	3.022	1.209	163
Værdipapirer	96	85	96
Likvide beholdninger	1.554	583	414
Kortfristede aktiver i alt	48.230	88.772	85.720
AKTIVER I ALT	629.182	580.983	608.509

**Balance 30. september**

tkr.	30-sep 2007	30-sep 2006	2006
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	77.100	77.100	77.100
Reserve for sikringstransaktioner	1.448	-788	-362
Overført resultat	236.631	250.243	248.650
Egenkapital i alt	315.179	326.555	325.388
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	16.375	24.448	19.678
Kreditinstitutter	155.901	109.350	155.912
Langfristede forpligtelser i alt	172.276	133.798	175.590
Kortfristede forpligtelser			
Kreditinstitutter	40.991	12.532	14.351
Bankgæld	41.011	60.610	49.407
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	54.545	43.890	37.179
Periodeafgrænsningsposter	5.180	3.598	6.594
Kortfristede forpligtelser i alt	141.727	120.630	107.531
Forpligtelser i alt	314.003	254.428	283.121
PASSIVER I ALT	629.182	580.983	608.509



Egenkapitalforklaring

tkr.	1/1 - 30/9 2007	1/1 - 30/9 2006	2006
Egenkapital primo	325.388	269.259	269.259
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	1.810	844	1.270
Aktiebaseret vederlæggelse	0	0	-64
Årets resultat	-12.019	56.452	54.923
Egenkapital ultimo	315.179	326.555	325.388

Note

tkr.	3. kvartal 2007	3. kvartal 2006	1/1 - 30/9 2007	1/1 - 30/9 2006	2006
Nettoomsætning					
Entré-, TV- og præmieindtægter	8.658	10.829	28.397	28.435	35.768
Indtægter fra samarbejdspartnere	12.667	11.025	41.705	41.696	55.161
F&B og arrangementer m.v.	6.023	5.786	15.528	13.071	16.516
Udlejning erhvervsjendom m.v.	2.593	1.557	6.997	4.063	5.475
Merchandise m.v.	3.325	4.289	8.830	10.009	15.383
Andre indtægter	985	427	2.883	1.750	2.028
Nettoomsætning i alt	34.251	33.913	104.340	99.024	130.331