



BRØNDBYERNES IF FODBOLD A/S
CVRNR 83 93 34 10

Brøndby, den 9. maj 2008

FONDSBØRSMEDDELELSE NR. 12/2008

Delårsrapport 1. kvartal 2008 for perioden 1. januar 2008 – 31. marts 2008

Selskabets nettoomsætning i 1. kvartal 2008 udgør 39,2 mio. kr. mod 33,2 mio. kr. i 1. kvartal 2007. Omsætningsfremgangen skyldes primært en fremgang i Entré-, TV- og præmieindtægter, men også indtægter fra samarbejdspartnere og udlejning af erhvervsejendomme m.v. har vist en fremgang i forhold til 2007. Tv-indtægterne fra en ny TV-kontrakt bidrager med et positivt engangsbeløb; modsat omfattede 1. kvartal 2007 indtægter fra deltagelse i Royal League finalen. Fraregnet disse to forhold ville omsætningsfremgangen være på ca. 2 mio. kr.

Periodens resultat før transfers og finansielle poster udgør 4,3 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod 3,1 mio. kr. i 1. kvartal 2007.

Periodens resultat før skat udgør -5,7 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod -4,4 mio. kr. 1. kvartal i 2007. Den negative udvikling i resultatet kan henføres til øgede lønudgifter og afskrivninger i forbindelse med investeringer i spillere, øgede afskrivninger i forbindelse med udvidelsen af Brøndby Stadion samt valutakurstab vedrørende selskabets lån i CHF.

Brøndby IF vandt den 1. maj finalen i DBU's landspokalturnering og har dermed kvalificeret sig til deltagelse i UEFA Cuppen i sæsonen 2008/2009.

Forventningerne til årets resultat før skat for 2008 er fortsat et resultat i intervallet fra -6 mio. kr. til +2 mio. kr.

Med venlig hilsen

Brøndby IF
Per Bjerregaard
Bestyrelsesformand

Kontaktpersoner:

Bestyrelsesformand Per Bjerregaard tlf. 43 63 08 10
Adm. direktør Hermann Haraldsson tlf. 43 63 08 10



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar 2008 – 31. marts 2008 for Brøndbyernes IF Fodbold A/S.

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at delårsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. marts 2008 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme i perioden 1. januar 2008 – 31. marts 2008.

Direktion

Hermann Haraldsson (adm. direktør)

Ole Palmå (komm. direktør)

Bestyrelse

Per Bjerregaard (Formand)
Torben Hjort

Finn Andersen
Niels Roth

Frank Buch-Andersen
Ejvind Sandal

Hovedpunkter i perioden 1. januar – 31. marts 2008:

Økonomi:

- Nettoomsætningen udgør 39,2 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod 33,2 mio. kr. i 1. kvartal 2007.
- Periodens resultat før transferaktiviteter, finansielle poster og skat udgør 4,3 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod 3,1 mio. kr. i 1. kvartal 2007.
- Periodens resultat før skat blev -5,7 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod -4,4 mio. kr. i 1. kvartal 2007.
- Selskabet forventer fortsat et resultat før skat for 2008 i intervallet fra -6 mio. kr. til +2 mio. kr.
- Selskabet har indledt forhandlinger med Brøndby Kommune om overtagelse af Brøndby Hallen.

Sportsligt:

- Brøndby IF har i seneste transfervindue forstærket sig med Max von Schlebrügge, som er købt i Anderlecht.
- Mads Jørgensen er i samme transfervindue solgt til AGF, Joseph Elanga er udlejet til AC Horsens og Peguero Jean Philippe er lejet ud til San Jose, USA.
- Via sejre over Randers FC og FC Midtjylland i forårets pokalkampe i DBU's Landspokalturnering nåede Brøndby IF frem til Landspokalfinalen mod Esbjerg. Finalen der blev afviklet 1. maj blev vundet af Brøndby IF, der derved igen kvalificerede sig til at spille med i de europæiske turneringer i efteråret 2008.



Hoved-og nøgletal

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
Hovedtal			
Nettoomsætning i alt	39.185	33.192	133.730
Afskrivninger	4.794	3.317	16.844
Øvrige omkostninger	30.092	26.812	113.492
Resultat før transfer & fin. poster	4.299	3.063	3.394
Resultat af transferaktiviteter	-7.150	-5.949	-16.593
Resultat før finansielle poster	-2.851	-2.886	-13.199
Finansielle poster, netto	-2.877	-1.478	-10.799
Ordinært resultat	-5.728	-4.364	-23.998
Skat	1.432	1.222	8.555
Resultat efter skat	-4.296	-3.142	-15.443
Immaterielle aktiver			
Immaterielle aktiver	78.108	64.656	78.176
Materielle aktiver			
Materielle aktiver	491.408	525.129	494.682
Værdipapirer	96	96	96
Andre kortfristede aktiver	49.130	37.107	146.657
Aktiver i alt	618.742	626.988	719.611
Aktiekapital			
Aktiekapital	113.000	77.100	113.000
Egenkapital	408.086	322.774	411.977
Langfristede forpligtelser	149.720	171.022	153.324
Kortfristede forpligtelser	60.936	133.192	154.310
Forpligtigelser i alt	210.656	304.214	307.634
Passiver i alt	618.742	626.988	719.611
Nøgletal			
Overskudsgrad (EBIT-margin)	-8,9%	-10,6%	-11,3%
Afkast af investeret kapital (ROIC)	-0,5%	-0,5%	-1,8%
Likviditetsgrad i %	80,6%	27,9%	95,0%
Egenkapitalandel (soliditet)	66,0%	51,5%	57,2%
Egenkapitalens forrentning (ROE)	-1,1%	-1,0%	-3,7%
Aktie- og udbyttensøgletal			
Gennemsnitlig antal aktier à 20 kr.	5.650.000	3.855.000	¹⁾ 3.855.000
Resultat pr. aktie à 20 kr. (EPS), kr.	-0,8	-0,8	-4,0
Udbytte pr. aktie à 20 kr.	0	0	0
Indre værdi pr. aktie à 20 kr. (BVPS)	72	84	¹⁾ 73
Børskurs pr. aktie à 20 kr., pr. 31. marts	66	86	71
Kurs/indre værdi (P/BV)	0,9	1,0	¹⁾ 1,0

1) I forbindelse med gennemførelsen af fortegningsmissionen i december 2007 er nøgletal for Indre værdi og Kurs/indre værdi pr. 31. december 2007 beregnet på baggrund af det nye antal samlede aktier på 5.650.000.

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2005".



Kommentarer til den økonomiske udvikling

Selskabets nettoomsætning var i 1. kvartal 2008 på 39,2 mio. kr. mod 33,2 mio. kr. i 1. kvartal 2007. Omsætningsfremgangen skyldes primært en fremgang i Entré-, TV- og præmieindtægter, men også indtægter fra samarbejdspartnere og udlejning af erhvervsejendomme m.v. har vist en fremgang i forhold til 2007.

Tv-indtægterne fra en ny TV-kontrakt bidrager med et positivt engangsbeløb; modsat omfattede 1. kvartal 2007 indtægter fra deltagelse i Royal League finalen. Fraregnet disse to forhold ville omsætningen for Entré-, TV- og præmieindtægter være uændret i de to kvartaler.

Indtægterne fra samarbejdspartnere og udlejning af erhvervsejendomme m.v. har vist en fremgang i forhold til 1. kvartal 2007. Indtægter fra samarbejdspartnere er steget fra 13,4 mio. kr. i 1. kvartal 2007 til 14,3 mio. kr. i 1. kvartal 2008. Indtægter fra udlejning af erhvervsejendomme m.v. er vokset fra 1,3 mio. kr. 1. kvartal sidste år til 2,4 mio. kr. i samme kvartal i år.

Der har været en positiv udvikling i tilskuertallet til kampene på Brøndby Stadion. Det gennemsnitlige tilskuertal i SAS ligaen i foråret (pr. 9. maj) er på 17.257 sammenholdt med det gennemsnitlige tilskuertal i årene 2006 og 2007 på henholdsvis 15.559 og 14.868.

Omkostningerne er steget med 4,8 mio. kr. fra 30,1 mio. kr. i 1. kvartal 2007 til 34,9 mio. kr. i 1. kvartal 2008. Dette kan henføres til forøgelse af de eksterne omkostninger fra 13,1 mio. kr. i 1. kvartal 2007 til 14,6 mio. kr. , en forøgelse af personaleomkostninger fra 13,7 mio. kr. i 1. kvartal 2007 til 15,5 mio. kr. i 1. kvartal 2008 og i en forøgelse af afskrivninger fra 3,3 mio.kr. i 1. kvartal 2007 til 4,8 mio. kr. i 1. kvartal 2008. Forøgelsen af de eksterne omkostninger og afskrivningerne skyldes, at den nye bygning på Brøndby Stadion omfattende Brøndby Gymnasium, Michael Laudrup Lounge, Fitnesscenter, sportscafeen "1964" etc. først blev taget i brug omkring kvartalsskiftet mellem 1. og 2. kvartal i 2007.

Periodens resultat før transferaktiviteter og finansielle poster blev herefter 4,3 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod 3,1 mio. kr. i 1. kvartal 2007.

Transferaktiviteter er på -7,2 mio. kr. i 1. kvartal 2008 mod - 5,9 mio. kr. i 1. kvartal 2007. Dette afspejler de forøgede afskrivninger på spillerhandler, der er fortaget det sidste år og som har medført positive sportslige resultater siden midt på efterårssæsonen 2007.

Egenkapitalen er pr. 31. marts 2008 forøget med ca. 85 mio.kr. i forhold til 31. marts sidste år som følge af den fortegningsmission selskabet gennemførte ultimo 2007.

Summen af lang- og kortfristede forpligtigelser er nedbragt fra 304,2 mio. kr. 31. marts 2007 til 210,7 mio. kr. pr. 31. marts 2008.

Kommentarer til den sportslige udvikling

Effekten af de ændringer der er blevet fortaget siden foråret 2007 blev markant midt på efterårssæsonen 2007. Efter de første 11 kampe i SAS ligaen lå Brøndby IF nr. 11 med historisk lav pointhøst, idet de 11 kampe kun havde givet 7 point. Men 12. spillerunde blev vendepunktet. Efter 24 kampe blev det endelig til en udesejr i Jylland. Resultatet af de midterste 11 kampe blev 20 point og den samlede pointhøst efter 29 kampe er 39.



De seneste 18 kampe har givet 32 point, hvilket nærmest må betegnes som tilfredsstillende, idet holdet i perioden samtidig har brugt kræfter på at opnå succes i DBU's landspokalturnering og i samme periode har besejret OB, Randers FC og FC Midtjylland 2 gange i semifinalerne inden finalesejren på 3-2 den 1. maj over Esbjerg.

Med finalesejren over Esbjerg i DBU's Landspokalturnering sikrede Brøndby IF sig ud over guldmedaljer og Pokal – der blev vundet for 6. gang og dermed til ejendom - tillige adgang til UEFA turneringen, der starter sommeren 2008.

Efter en periode med svigtende resultater er det selskabets opfattelse, at de sportslige resultater er på rette vej, således, at man fremadrettet igen kan forvente at se Brøndby IF spille med om de 2 nationale titler og deltagelse i UEFA's internationale turneringer for klubhold.

Begivenheder efter periodens udløb

Den 1. april 2008 tiltrådte 42-årige Hermann Haraldsson i stillingen som administrerende direktør. Hermann Haraldsson kommer fra en karriere i Reklame- og mediebranchen senest som administrerende direktør for win win agency.

Efter 2 sejre på henholdsvis 3-0 og 2-0 i april måned over FC Midtjylland i de to semifinaler i DBU's Landspokalturnering var Brøndby IF kvalificeret til finalen mod Esbjerg. Brøndby IF vandt finalen med 3-2 efter en spændende og medrivende kamp og har dermed kvalificeret klubben til europæiske kampe igen.

Forventninger til 2008

Selskabets forventninger til årets resultat før skat i 2008 er uændret i forhold til tidligere et resultat i intervallet -6 til +2 mio.kr.

Med kvalifikationen til UEFA kampe i den kommende sæson indfriedes den sportslige målsætning for forårssæsonen 2008.

Som anført forventes det at den kommende SAS ligasæson i sin helhed vil byde på bedre resultater for Brøndby IF end den igangværende. Dette vil som følge af fordelingen af TV penge blandt SAS ligaklubberne medføre forøgelse af selskabets andel af TV midlerne.



Resultatopgørelse

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
Indtægter			
Nettoomsætning	39.185	33.192	133.730
Indtægter i alt	39.185	33.192	133.730
Omkostninger			
Eksterne omkostninger	14.563	13.147	51.657
Personaleomkostninger	15.529	13.665	61.835
Afskrivninger	4.794	3.317	16.844
Omkostninger i alt	34.886	30.129	130.336
Resultat før transferaktiviteter, fin. poster og skat	4.299	3.063	3.394
Transferaktiviteter			
Resultat af transferaktiviteter	-7.150	-5.949	-16.593
Transferaktiviteter i alt	-7.150	-5.949	-16.593
Resultat før finansielle poster og skat	-2.851	-2.886	-13.199
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	319	50	966
Finansielle omkostninger	3.196	1.528	11.765
Finansielle poster i alt	-2.877	-1.478	-10.799
Resultat før skat	-5.728	-4.364	-23.998
Skat af ordinært resultat	1.432	1.222	8.555
Resultat efter skat	-4.296	-3.142	-15.443

**Balance 31. marts**

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
AKTIVER			
Langfristede aktiver			
Immaterielle aktiver			
Kontraktrettigheder, spillere	77.108	62.838	76.946
Andre rettigheder	1.000	1.818	1.230
Immaterielle aktiver i alt	78.108	64.656	78.176
Materielle aktiver			
Grunde og bygninger	473.836	517.361	473.613
Anlæg under udførsel	0	0	3.816
Driftsmateriel og inventar	17.572	7.768	17.253
Materielle aktiver i alt	491.408	525.129	494.682
Andre langfristede aktiver			
Udskudt skat	0	0	0
Andre langfristede aktiver i alt	0	0	0
Langfristede aktiver i alt	569.516	589.785	572.858
Kortfristede aktiver			
Varebeholdninger	4.818	6.443	5.847
Tilgodehavender	24.415	28.230	138.830
Periodeafgrænsningsposter	2.483	1.744	1.430
Værdipapirer	96	96	96
Likvide beholdninger	17.414	690	550
Kortfristede aktiver i alt	49.226	37.203	146.753
AKTIVER I ALT	618.742	626.988	719.611

**Balance 31. marts**

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	113.000	77.100	113.000
Reserve for sikringstransaktioner	693	165	1.452
Overført resultat	294.393	245.509	297.525
Egenkapital i alt	408.086	322.774	411.977
Forpligtelser			
Langfristede forpligtelser			
Udskudt skat	10.568	18.661	11.748
Kreditinstitutter	139.152	152.361	141.576
Langfristede forpligtelser i alt	149.720	171.022	153.324
Kortfristede forpligtelser			
Kreditinstitutter	14.186	14.418	51.688
Bankgæld	1.909	62.651	64.609
Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser	40.235	51.831	33.134
Periodeafgrænsningsposter	4.606	4.292	4.879
Kortfristede forpligtelser i alt	60.936	133.192	154.310
Forpligtelser i alt	210.656	304.214	307.634
PASSIVER I ALT	618.742	626.988	719.611

**Pengestrømsopgørelse**

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
Resultat før transfer, finansielle poster og skat	4.299	3.063	3.394
<i>Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:</i>			
Afskrivninger og nedskrivninger samt øvrige reguleringer	4.794	3.317	16.850
Andre driftsposter, netto	95	112	-1
Pengestrøm fra primær drift før ændringer i driftskapital	9.188	6.492	20.243
Ændring i driftskapital	106.661	-16.704	-4.270
Pengestrøm fra primær drift	115.849	-10.212	15.973
Renteindtægter, betalt	243	41	224
Renteomkostninger, betalt	-2.213	-637	-11.403
Pengestrøm fra ordinær drift	113.879	-10.808	4.794
Pengestrøm fra driftsaktivitet	113.879	-10.808	4.794
Køb af immaterielle aktiver	-7.855	-20.788	-58.054
Salg af immaterielle aktiver	19.338	23.934	58.532
Køb af materielle aktiver	-4.612	-2.148	-43.943
Salg af materielle aktiver	0	54	225
Pengestrøm til investeringsaktivitet	6.871	1.052	-43.240
<i>Fremmedfinansiering:</i>			
Optagelse / Afdrag på langfristede forpligtelser	-100.684	12.257	11.243
Provenu ved optagelse af gæld til kreditinstitutter	0	0	37.000
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-1.942	-2.498	-10.041
<i>Aktionærerne:</i>			
Forhøjelse af aktiekapital	0	0	35.900
Overkurs ved emission	-353	0	64.318
Nettoprovenu i emissionsbank	0	0	-100.218
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-102.979	9.759	38.202
Periodens pengestrøm	17.771	3	-244
Likvide beholdninger, primo	550	414	414
Kursregulering af likvider	-907	273	380
Likvide beholdninger, ultimo	17.414	690	550

Det er ikke alle pengestrømsopgørelsens poster der direkte kan udledes af årsrapportens øvrige afsnit.



Egenkapitalforklaring

tkr.	1. kvartal 2008	1. kvartal 2007	2007
Egenkapital primo	411.977	325.388	325.388
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	758	528	1.814
Årets resultat	-4.296	-3.142	-15.443
Provenu ved fortegningsmission	0	0	100.218
Omkostninger ved fortegningsmission	-353	0	0
Egenkapital ultimo	408.086	322.774	411.977

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2007, hvortil der henvises.

Årsrapporten for 2007 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

tkr.	1. kvarta 2008	1. kvarta 2007	2007
2 Nettoomsætning			
Entré-, TV- og præmieindtægter	16.350	12.470	33.743
Indtægter fra samarbejdspartnere	14.340	13.379	55.891
F&B og arrangementer m.v.	3.475	3.382	18.108
Udlejning erhvervsjendom m.v.	2.394	1.329	9.483
Merchandise m.v.	1.745	2.161	12.750
Andre indtægter	881	471	3.755
Nettoomsætning i alt	39.185	33.192	133.730